

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดแผ่นดินไหวได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในกาอพยพออกจากอาคารได้อย่างทันท่วงที	- พบโครงการมีการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีป้ายบอกเส้นทางอพยพมองเห็นได้อย่างชัดเจน - พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (1) มีการติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- พบโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และมีคนสวนคอยดูแล สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล	- - -	รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแล - พบโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรฐานและเกณฑ์ของแผนกลยุทธ์โครงการ สคป เอ็กซ์ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานและเกณฑ์ของแผนกลยุทธ์โครงการ สคป เอ็กซ์ (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรฐานการปฏิบัติงานและเกณฑ์ของแผนกลยุทธ์	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานและเกณฑ์ของแผนกลยุทธ์	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรฐานและเกณฑ์ของแผนกลยุทธ์	ข้อสังเกต
2. ทรัพยากรสุขภาพ	2.1 บุคลากรสุขภาพ	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-
2.2 วัสดุทางการแพทย์	2.2 วัสดุทางการแพทย์	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-
3. คุณค่าการให้บริการของศูนย์	3.1 การให้บริการผู้ป่วย	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-
3.1.1 การให้บริการผู้ป่วยในผู้ป่วย	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-	-
4.1.2 การให้บริการผู้ป่วยที่มีอาการรุนแรงหรือมีอาการฉุกเฉิน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-	-
4.1.3 การให้บริการผู้ป่วยที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดภาวะแทรกซ้อน	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-	-
และสิ่งอำนวยความสะดวก	สิ่งอำนวยความสะดวก	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>(1) กำหนดให้ผู้พักการ ให้มาทำบัตรจอดรถ ซึ่งจะมีจำนวน เท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการคือ 57 คัน</p> <p>(2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดแบ่ง ให้มีพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (ไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอด รถ ทั้งนี้เพื่อการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดใน พื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่ จำเป็น 	<ul style="list-style-type: none"> - พบโครงการมีการจัดทำสติ๊กเกอร์ติดยานพาหนะให้แก่ผู้ พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีการจัดเตรียม สถานที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยที่มีสติ๊กเกอร์ไว้อย่าง เพียงพอ - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่า แบบกำหนดที่จอดรถประจำ - ทางโครงการไม่อนุญาตให้นำรถที่ไม่มีสติ๊กเกอร์ติดรถ เข้ามาจอดภายในโครงการ หากฝ่าฝืนโครงการจะ ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของโครงการ 	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.11 สติ๊กเกอร์ติด ยานพาหนะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ</p> <p>รูปภาพที่ 2.25 ใบเตือนสำหรับรถ ที่ไม่มีสติ๊กเกอร์</p>

ผลการดำเนินการตามแผนแม่บทของหน่วยงานภาครัฐและแผนแม่บทของโครงการ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทของโครงการ (Zcape X2) (ต่อ)

ผลการปฏิบัติงานตามแผนแม่บทของหน่วยงานภาครัฐ		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข		อ้างอิง	
3.2 การดำเนินงาน (ต่อ)	(3) ส่งเสริมให้ประชาชนมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหา	- เฝ้าระวังการปฏิบัติงานของประชาชนในการแก้ไขปัญหา	-	รูปภาพที่ 2.19 ป้ายชี้ทาง-ออก พื้นที่โครงการ	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายชี้ทาง-ออก พื้นที่โครงการ
	(4) จัดทำโครงการรณรงค์โดยยึดหลักความโปร่งใส	- พบโครงการรณรงค์ทางพื้นที่-ออก โดยยึดหลักความโปร่งใส	-		
	(5) จัดตั้งหน่วยงานในสังกัดโครงการ	- พบโครงการจัดตั้งหน่วยงานในสังกัดโครงการ	-		
	(6) การควบคุมการจราจรในพื้นที่เสี่ยง	- พบโครงการจราจรในพื้นที่เสี่ยง	-		

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
(7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
(8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 131 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 72 คัน ซึ่งมากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	- พบโครงการมีการจัดเตรียมสถานที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร	-	รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ
(9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า - ออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง	- พบโครงการมีการกั้นพื้นที่ในบริเวณที่ห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ บนถนนสาธารณะและบริเวณไหล่ทาง	-	รูปภาพที่ 2.21 กรวยกั้นพื้นที่ห้ามจอด
(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์พี (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ และการแสดงตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์พี (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การฟื้นฟู	(1) จุดให้แหล่งเก็บน้ำของโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นแหล่งเก็บน้ำได้จำนวน 1 ถึง ปริมาณ 95.92 ลูกบาศก์เมตร และ แหล่งเก็บน้ำซึ่งมีพื้นที่ 1 ถึง ปริมาณ 73.86 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้ใช้เพื่อจัดเก็บน้ำฝนจากบริเวณต่างๆ ของอาคาร ซึ่งโครงการสามารถสร้างอ่างเก็บน้ำไว้ใช้ประโยชน์ได้มากกว่า 1 วัน	-	รูปภาพที่ 2.42 ถึงเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ น้ำประปา เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/โครงการ
	(2) จุดให้แหล่งเก็บน้ำของอาคารระหว่างสร้างด้วยวิธีหล่อในที่ (Cement Base) สามารถใช้ในงานตามวัตถุประสงค์การใช้งานได้ทันทีโดยไม่ต้องใช้วิธีหล่อในที่เพิ่มเติมหรือใช้วิธีเสริมแรงของคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการควบคุมดูแลด้วยวิธีหล่อในที่ และ ปล่อยใช้เพื่อใช้หล่อในที่เพิ่มเติมหรือใช้วิธีเสริมแรงของคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	รูปภาพที่ 2.42 ถึงเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำประจำ ทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</p> <p>(5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่สภาพดีเสมอ หาก พบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่หากจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีดำเนินการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งโครงการมี แผนที่จะดำเนินการในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567</p> <p>- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ใช้งาน</p> <p>- พบโครงการมีทีมช่างคอยสำรวจตรวจสอบการ แจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ เป็นประจำ ทุก 3 อาทิตย์/1 ครั้ง หรือหากมีการชำรุดเสีย จะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัด น้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบกioskสนาม (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียระบบเดิมอากาศมีตัวกลาง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 99.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวของแต่ละห้องชุดที่ผ่านถังดักไขมันแล้วและน้ำเสียจากส่วนอื่น (3) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยวิธีการเติมโอโซนเพื่อฆ่าเชื้อโรค ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยระบบกioskสนาม (4) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำชนิด Carbon Filter จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นวิธีการบำบัดละอองน้ำโดยใช้หลักการกรองร่วมกับการดูดซับกลิ่นละอองน้ำ โดย Carbon Filter จะติดตั้งภายในท่อระบายอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ	- โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - พบโครงการมีถังบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆภายในโครงการ - พบโครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ - เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเดิมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบำบัดก๊าซมีเทน	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย และระบบน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลตำบลเชิงทะเลให้มาดำเนินการ</p> <p>(10) โครงการจะปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นต้นไม้ยืนต้น ประมาณ 50 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการสุ่มตะกอน เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อย หากตะกอนมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสุ่มตะกอนโดยทันที</p> <p>- พบโครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)			
(4) ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	- พบโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
(5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จะคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะใส่ถุงดำก่อนนำมาวางพักไว้ยังห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขน	-	-
(6) รมรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล	- พบโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ
(7) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- พบห้องพักขยะของโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เป็นประจำและมีประตูปิดมิดชิด	-	รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ
(8) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พบโครงการมีการติดป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บมูลฝอยติดไว้ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น	-	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย

ผลการดำเนินงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและผลสัมฤทธิ์ของงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและผลสัมฤทธิ์ของงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและผลสัมฤทธิ์ของงานตามมาตรฐานการปฏิบัติงาน	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พบโครงการที่มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรฐานการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า/เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า/นบุรี
	(2) ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบคอมพิวเตอร์ได้อย่างเพียงพอ	- พบโครงการที่มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ	-	รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
	(3) ติดตั้ง Circuit Breaker ตามมาตรฐานที่กำหนด	- พบโครงการที่มีการติดตั้ง Circuit Breaker ที่ใช้หลักการส่งสัญญาณการแจ้งเตือนภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker
	(4) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าประเทศไทย พ.ศ.2545 เช่นบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าระหว่างระบบหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการที่ได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าประเทศไทย พ.ศ.2545	-	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้าเอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ) (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 (8) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.	- พบโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้บริเวณภายนอกอาคาร ในบริเวณที่โปร่งโล่ง และง่ายต่อการบำรุงรักษา - พบโครงการมีการติดแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการมีเจ้าหน้าที่เปิด-ปิดไฟฟ้าส่วนกลางตามเวลาที่เหมาะสม	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำปีทุก 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๒ ของหน่วยงานหลักของกระทรวงมหาดไทย (ต่อ)

[illegible]

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ให้สามารถได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงสังเกตเห็น (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- พบโครงการมีช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอยู่เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง และ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการคอยทำความสะอาดอุปกรณ์ระบายอากาศอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณภายในที่จอดรถ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการ และมีคนสวนคอยดูแล และบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

၇၇ | ၂၈၈

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้าก่อน - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อโครงสร้างรูปลักษณะแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีที่ผ่านเข้า-ออก บริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เหน้า หรือตั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด 	<ul style="list-style-type: none"> - หากมีการตกแต่งหรือต่อเติม ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามมีการต่อเติมหรือตัดแปลงโครงสร้างทั้งภายในและภายนอกอาคาร - ห้ามผู้พักอาศัยนำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคาร - การผ่านเข้า-ออกภายในโครงการมีการใช้ระบบคีย์การ์ด และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก - ห้ามไม่ให้มีการเทขยะ หรือน้ำบริเวณระเบียงลงข้างล่าง - ห้ามผู้พักอาศัยปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามผู้พักอาศัยติดป้ายโฆษณาทุกชนิด ภายในพื้นที่โครงการ 	-	เอกสารแนบที่ 13 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีประตู Key Card บริเวณโถงต้อนรับและด้านหน้าบันไดหลัก เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการได้จัดให้มีประตู Key Card เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ชุด ติดตั้งไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</p> <p>(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขยะรวมและห้องพักขยะของแต่ละอาคาร</p> <p>(3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการและลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการคอยควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- พบโครงการมีตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>- พบสระว่ายน้ำของโครงการมีระดับที่สูงกว่าพื้นถนนของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ใช้บริการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 11 รายงานการตรวจเช็คระบบ (Swimming Pool System)</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>(11) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(13) จัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(15) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(16) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”</p> <p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่ถึง 1.2 เมตร แต่โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- พบโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพไว้บริเวณข้างสระว่ายน้ำ</p> <p>- พบโครงการมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน ติดไว้ในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก</p> <p>รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”</p> <p>รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก</p> <p>รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด</p> <p>รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต</p> <p>รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน</p>

ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓ (Zcape X2) ในระยะเวลาดำเนินการตั้งแต่เดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงเดือนธันวาคม ๒๕๖๓ (Zcape X2) (๑๒)

ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓		ผลการดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓	
ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล
	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล
	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล
	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล
	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล
	ข้อมูล	ข้อมูล	ข้อมูล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- โรคที่มีหนูเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) จัดเก็บขยะมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไป กำจัด</p> <p>(2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(3) หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟุ้งเหะ และสัตว์อื่นๆ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งแล้วหมัดที่อาศัยอยู่ตามสัตว์ในแหล่งที่เกิดโรค</p> <p>(4) กำจัดหนูด้วยวิธี วางกาวดักหนูหรือสารเคมีชนิดตายช้า โดย วางบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และบริเวณที่มีประวัติ เคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซาก อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน</p>	<p>- พบถังขยะมูลฝอยภายในโครงการมีสภาพดี ไม่ ชำรุด ไม่มีการรั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด</p> <p>- พบโครงการมีช่างคอยสำรวจท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษ ขยะอุดตัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ</p> <p>- ทางโครงการมีการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัดแมลงและ ยุงภายในโครงการ อีกทั้งมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาของสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการอยู่เป็นประจำเพื่อลดปัญหา แมลงที่เป็นพาหะนำโรครวมถึงมีการฉีดพ่นสารเคมี เพื่อป้องกันกำจัดแมลง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัด ปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง</p>

54 | หน้า 54

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - โรคที่มีแมลงสาบเป็นพาหะนำโรค - โรคผิวหนัง (1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการ ได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการ ขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถรอผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะในโครงการเพื่อปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้ง กระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการไม่มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารด น้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำ รางสาธารณะ - พบโครงการมีการติดป้ายดับเครื่องยนต์ภายใน โครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - พบภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวและมีคนสวน คอยดูแลรักษาตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบโครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถไว้ ภายในพื้นที่โครงการ	- - - -	- รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ผลการดำเนินงานตามแผนและแนวทางการดำเนินงานของหน่วยงาน (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แผนดำเนินงาน 2.1
 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนและแนวทางการดำเนินงานของหน่วยงาน (Zcape X2) (ต่อ)

ข้ออ้าง	ปัญหา อุปสรรค ที่ส่งผลกระทบต่อ	ผลการปฏิบัติงานตามแผนและแนวทางการดำเนินงาน	มาตรการป้องกันและแก้ไข
<p>รูปภาพ 2.48 การสำรวจความ</p> <p>สะดวกต่อการปรับปรุงสภาพ</p> <p>รูปภาพ 2.24 ป้าย</p> <p>เคื่องมือ</p> <p>รูปภาพ 2.1 พื้นที่สีเขียว</p> <p>ภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพ 2.2 งานดูแลสวน</p>	-	<p>- พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>4.4 ตาราง (ต่อ)</p> <p>- โครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(1) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) พบโครงการปรับปรุงสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นรวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- พบโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- พบโครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 จึงยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ภายในโครงการ ซึ่งมีแผนที่จะดำเนินการในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567</p> <p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.61 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย</p> <p>-</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.4 สุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจเข้า-ออก ตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องชุดทุกห้อง ระเบียงมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการในช่วงเวลา 19.00-07.00 น. และนอกเหนือเวลานี้จะมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>- พบโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ สัญลักษณ์แสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ ที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการออกแบบให้มีระเบียงพักทุกห้อง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า – ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5 ทศนียภาพ (ต่อ)</p> <p>(4) จัดวางแนวตัวอาคารให้ตัวอาคารด้านทิศตะวันออกยื่นจากเขตที่ดินให้น้อยที่สุด และเพื่อให้เหลือพื้นที่ว่างบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สำหรับการจัดพื้นที่ส่วนที่มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊กอินเดียและต้นจิกทะเล ไม้พุ่มคือ ไทรยอดทอง และกระแจะเขียว เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามของอาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาล</p> <p>(5) ออกแบบให้อาคารด้านที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาลเป็นผนังทึบ ซึ่งจะไม่เห็นหน้าต่างหรือระเบียงเปิดออกสู่ภายนอกอาคารดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(6) โครงการได้ออกแบบให้อาคารที่หันเข้าหาหมู่บ้านไทรดาลเป็นระแนงทางแนวดิ่ง และผนังบางเพื่อจะทาสีเขียวแผ่นพื้นของอาคารยื่นสลับไปมา และจัดให้มีการปลูกต้นไม้เปิดฝรัง บริเวณพื้นที่ของอาคารชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อเพิ่มมุมมองให้สวยงามและลดความรู้สึกเสมือนมีแท่งผนังคอนกรีตที่บดบังท้องฟ้าบางส่วน</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบรูปแบบอาคาร ทิศทางและการวางแนวอาคาร เพื่อให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการสร้างความร่มรื่น และเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งความสวยงามในด้านทัศนียภาพทางสายตาของผู้ที่มองเห็นโครงการ ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ทศนิยมภาพ (ต่อ) (11) โครงการให้งบประมาณในการปรับปรุงภูมิทัศน์สำหรับบ้าน 3 หลัง ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เป็นเงินจำนวน 700,000 – 800,000 บาท (12) โครงการเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการ จากเดิมที่เข้าออกทางทิศตะวันตก ซึ่งเชื่อมต่อกับซอยเชิงทะเล 16 โดยเปลี่ยนมาใช้เส้นทางบริเวณด้านทิศเหนือที่ติดกับถนนภาระจำยอม โดยโครงการค่าตอบแทนในการจัดการะจำยอมเพื่อให้เจ้าของที่ดินจัดการะจำยอมทางเดินรถยนต์ให้กับโครงการ 799,955 บาท (13) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อบ้านผู้อาศัยที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ไตร พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น(เทศบาลตำบลเชิงทะเล)	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดในมาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้เปลี่ยนทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าถึงโครงการง่ายขึ้น ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - โครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนว อาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดอากาศไหลเวียนพละช่วยลดความร้อนให้กับ โครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 651.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 23.86 ของพื้นที่โครงการ) และมีไม้ยืน ต้น 50 ต้น หรือ 571.86 เมตร	- โครงการออกแบบอาคารให้มีพื้นที่ว่างของแนวเขต อาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดใน มาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวไว้ตามที่กำหนดใน มาตรการ และมีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาอยู่ตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	- รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการสิ่งแวดล้อมของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ทรัพยากรและการใช้ที่ดิน 1.1. ตรวจสอบเส้นทางคมนาคมโครงข่ายทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการขออนุญาตขุดลอกคูคลองในพื้นที่ดำเนินการ	1.1. ตรวจสอบเส้นทางคมนาคมโครงข่ายทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1.2. ตรวจสอบการขออนุญาตขุดลอกคูคลองในพื้นที่ดำเนินการ	ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานและแผนกลยุทธ์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานและแผนกลยุทธ์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	ดำเนินการตามแผนการดำเนินงานและแผนกลยุทธ์ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถแก้ไข
อ้างอิง	-	-	-	-	-
2. การคมนาคมขนส่ง	2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 2.2. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 2.2. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 2.2. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 2.2. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	2.1. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 2.2. ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การใช้น้ำ 3.1 ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 4.1 ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยเดินตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะมีการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำ
4.2 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	
4.3 ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที	-	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์พี (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติงานติดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์พี (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5. การจัดการน้ำเสีย	<p>5.1. ตรวจสอบและควบคุมพื้นที่การทิ้งกากของเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดการกำจัดกากของเสียอันตราย พ.ศ. 2555 (แบบ พ.ศ. 1 และแบบ พ.ศ. 2) รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบจัดการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการกำจัดกากของเสีย</p> <p>5.2. ตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโครงการเป็นกรณีไป</p> <p>5.3. ตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโครงการเป็นกรณีไป</p>	<p>- ทางโครงการได้ตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโครงการเป็นกรณีไป</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโครงการเป็นกรณีไป</p> <p>- ทางโครงการได้ตรวจสอบการปล่อยของเสียจากโครงการเป็นกรณีไป</p>	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบปกติ พ.ศ. 1/2
อ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้างต้นเป็นไปอย่าง	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นกรณีไป		

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. การจัดการขยะมูลฝอย 6.1. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6.2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะและห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบทางโครงการมีแม่บ้านคอยตรวจสอบการรองรับขยะและการรั่วซึมของถังขยะเป็นประจำทุกวัน หากเกิดการชำรุด ให้ทำการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง โดยจะมีรถมาขนขยะทุกสัปดาห์ และหลังจากนั้นจะมีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	-	รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ เอกสารแนบที่ 5 ใบเสร็จมูลฝอย
7. การป้องกันอัคคีภัย 7.1 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิดภายในโครงการทุก 6 เดือน หากเกิดการชำรุดให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	เอกสารแนบที่ 8 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
8. ชีวิตอนามัยและความปลอดภัย 8.1 ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) 2 เดือน/ครั้ง หากเกิดปัญหาหรือชำรุด ให้ทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนทดแทน	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สเคป เอ็กซ์ทู (Zcape X2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
9. การจัดสรรระวางน้ำ (ต่อ) 9.6. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำและพื้นที่สระว่ายน้ำ หากชำรุดต้องแก้ไขทันที ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.7. ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำไม่ให้น้ำซังทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.8. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่สลับเลื่อน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 9.9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำสภาพการใช้ งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ทางโครงการมีช่างคอยเดินสำรวจพื้นผิวโดยรอบสระว่ายน้ำ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ทางโครงการมีแม่บ้านคอยดูแลและคอยจับน้ำที่ขังอยู่บริเวณขอบสระและทางเดินตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจป้ายกฎข้อระเบียบ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ หากมีการลบเลือนหรือเสียหายจะมีการเปลี่ยนใหม่ทดแทน - ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดหรือเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ -
10. สุขภาพ 10.1 ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 6 รายงานการฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 ถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักรับขยะ



รูปภาพที่ 2.4 ห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.5 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ให้มัดปากถุงก่อนทิ้งลงถังขยะ



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายบอกเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.9 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดยานพาหนะ

รูปภาพที่ 2.12 ผังเส้นทางอพยพ



รูปภาพที่ 2.13 ป้ายทางออกฉุกเฉิน

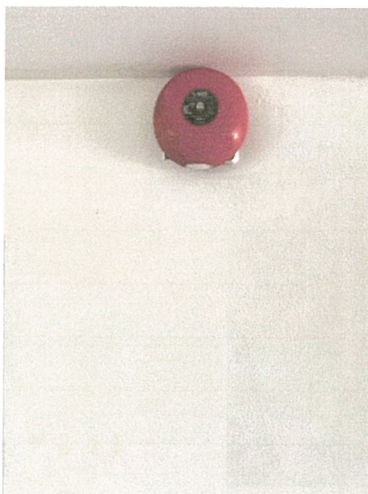
รูปภาพที่ 2.14 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปภาพที่ 2.15 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.16 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.19 ป้ายเข้า - ออก พื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.20 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.21 กรวยกันพื้นที่ห้ามจอด



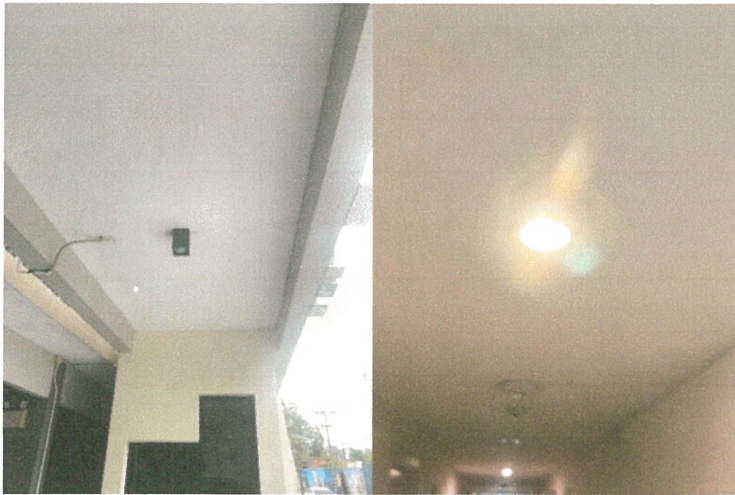
รูปภาพที่ 2.22 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.25 ใบเตียนสำหรับรถที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์



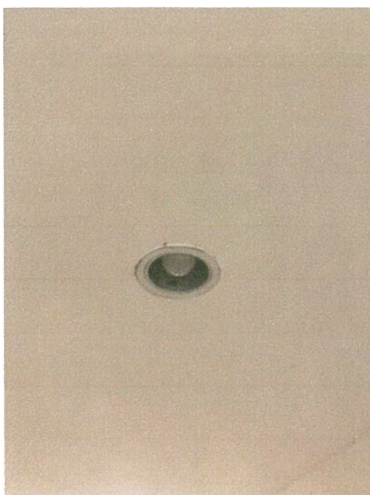
รูปภาพที่ 2.26 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.27 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.28 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.29 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.30 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ



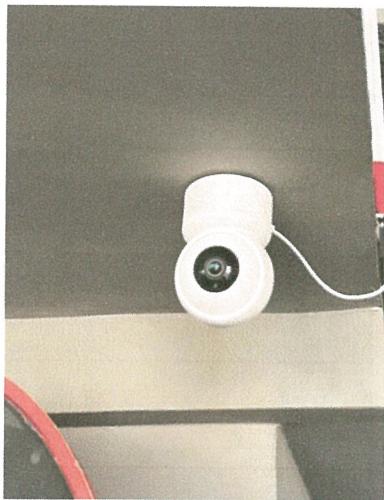
รูปภาพที่ 2.31 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.32 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 ระบบประตู Key Card



รูปภาพที่ 2.34 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.35 ระเบียงห้องชุด



รูปภาพที่ 2.36 หน้าต่างระบายอากาศในตัวอาคาร



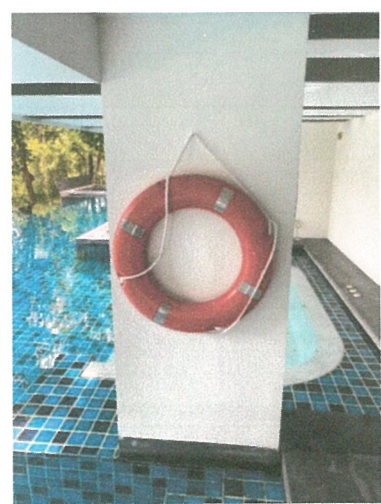
รูปภาพที่ 2.37 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.38 รางระบายน้ำล้น



รูปภาพที่ 2.39 ทางเดินรอบสระ



รูปภาพที่ 2.40 ห่วงยางช่วยชีวิต



รูปภาพที่ 2.41 ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.42 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.43 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.44 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.45 การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.46 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.47 การล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



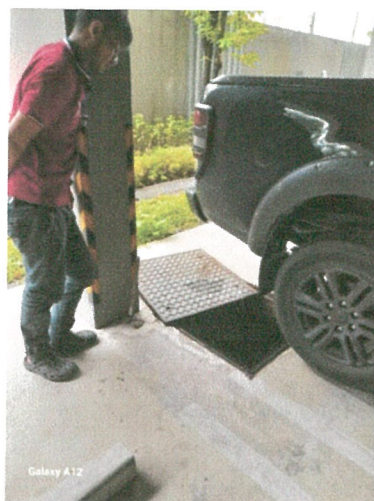
รูปภาพที่ 2.48 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



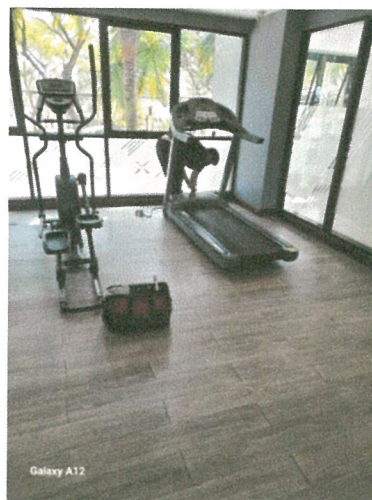
รูปภาพที่ 2.49 ถังบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.50 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.51 การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.52 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



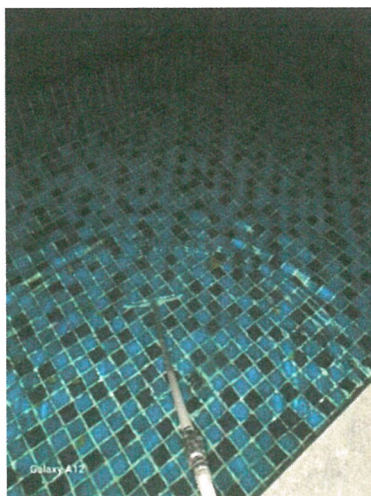
รูปภาพที่ 2.54 Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.55 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระ รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



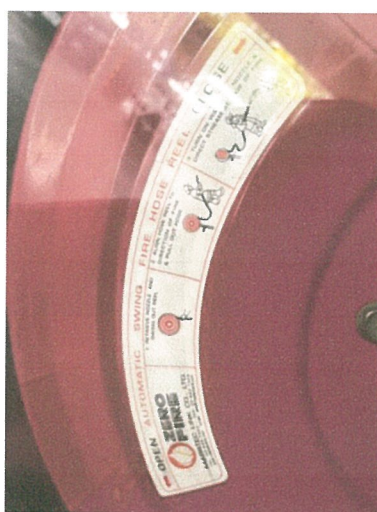
รูปภาพที่ 2.57 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.58 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.59 การล้างทำความสะอาดท้องน้ำของสระว่ายน้ำ



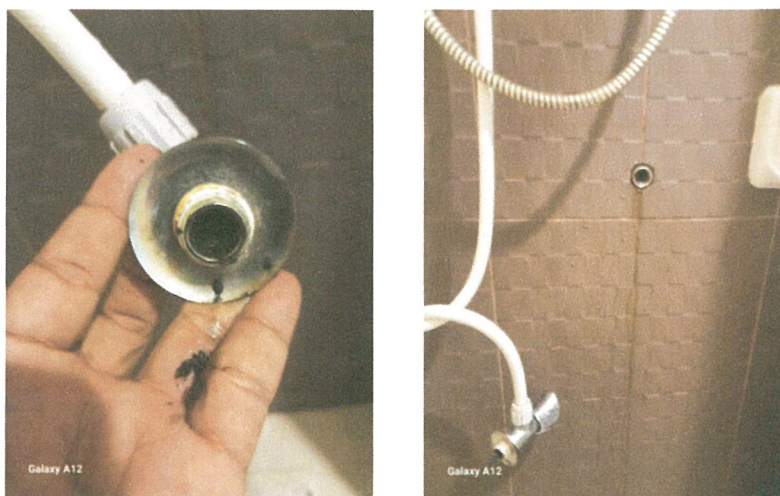
รูปภาพที่ 2.60 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.61 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.62 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.63 งานซ่อมบำรุง